売り　一戸建

中古一戸建

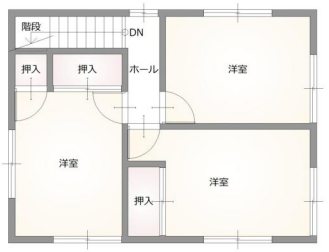
防府市西浦　中古住宅　4LDK

■交通／山陽本線防府駅 徒歩82分 バス乗車20分 防長交通　防府駅南口 ～ 小茅開作東停 徒歩4分 ■所在地／山口県防府市大字西浦2897-28（地番：字十一十二割2897番28）

価　格

990万円

隣地が公園になっており、陽当たりや風通しが良好！
シンプルな間取りですが、部屋数がしっかりあるので、家族の人数や用途に合わせてお使い頂けます♪
一部内装改装、水廻り新設工事（令和６年６月末：工事済）



土地面積	公簿 163.94㎡（約49.59坪）		
私道面積	無		
建物面積	87.34㎡(約26.42坪)		
建物構造	木造	階　建	地上2階
間　取	4LDK		
駐車場	有　無料(１台無料)		
築年月	1985[S60]年03月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
地　勢			
接　道	【三方】北 幅:5m 私道 接面:15.6m 他		
現　況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	防府市立西浦小学校 1,271m、防府市立華西中学校 1,638m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等			
設　備 特　記	海の近く、2面採光、日当たり良好 バス・トイレ別、浴室に窓、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

住むテラス　不動産情報ステーション
ＡＳＳＥＴ　Ｄｅｓｉｇｎ（株）
山口県知事免許（２）第００３６９７号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会
山口県山口市後河原４１番地
営業時間：09：00～18：00
☎ 083-902-6550

取引態様：　一般媒介
物件番号：　5102784112
情報更新日：　2026年02月27日